

# Dokument zawierający kluczowe informacje

## Cel

Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje o omawianym w nim produkcie inwestycyjnym. Nie jest to reklama. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu inwestycyjnego oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także pomóc w porównywaniu go z innymi produktami.

## Produkt

**HVB PLN Express Plus Certificate oparty o S&P 500® (Price Return) Index**  
WKN: HVB72L / ISIN: DE000HVB72L0  
Twórca produktu: UniCredit Bank AG (Emitent) - [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de)  
Pozostałe informacje można otrzymać telefonicznie pod numerem +49 89 378 17466  
Właściwy organ nadzoru: Federalny Urząd Nadzoru Usług Finansowych (BaFin), Niemcy  
Data sporządzenia dokumentu zawierającego kluczowe informacje: 30.08.2022

Zamierzasz kupić produkt, który nie jest prosty i może być trudny w zrozumieniu.

## 1. Co to za produkt?

### Rodzaj

Niniejszy produkt to instrument dłużny na okaziciela wyemitowany zgodnie z prawem niemieckim.

### Cele

Celem niniejszego produktu jest przyznanie jego nabywcom określonych praw opisanych w warunkach emisji produktu. Produkt posiada ustalony termin zapadalności i zostanie wykupiony w Dniu Ostatecznej Płatności o ile jego wykup nie nastąpi w terminie wcześniejszym. Produkt zostanie wykupiony wcześniej - w danym Dniu Przedterminowej Płatności, jeżeli Cena Referencyjna ustalona w odnośnym Dniu Obserwacji osiągnie lub przekroczy Poziom Przedterminowego Wykupu. W takim przypadku w stosownym Dniu Przedterminowej Płatności otrzymasz odpowiednią Kwotę Przedterminowego Wykupu.

O ile produkt nie zostanie wykupiony przed terminem zapadalności, jego wykup nastąpi poprzez zapłatę kwoty obliczonej w następujący sposób:

- Jeżeli Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Końcowej nie spadnie poniżej Bariery, w Dniu Ostatecznej Płatności otrzymasz Kwotę Maksymalną.
- Jeżeli Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Końcowej spadnie poniżej Bariery, w Dniu Ostatecznej Płatności otrzymasz kwotę wykupu (ang. Redemption Amount) odpowiadającą iloczynowi Kwoty Nominalnej oraz Ceny Referencyjnej w Dniu Obserwacji Końcowej i dzielonej przez Cenę Wykonania.

Ponosisz stratę, jeżeli kwota wykupu (ang. Redemption Amount) jest niższa od ceny nabycia produktu.

W przypadku obliczania Kwoty Wykupu nie jesteś uprawniony do wypłaty dywidendy z tytułu składników wchodzących w skład Instrumentu Bazowego, a także nie posiadasz żadnych dodatkowych praw i roszczeń z tytułu składników wchodzących w skład Instrumentu Bazowego (np. prawa głosu).

Instrument Bazowy (ISIN)	S&P 500® (Price Return) Index (US78378X1072)	Sponsor Indeksu	S&P Dow Jones Indices LLC
Określona Waluta	PLN	Cena Referencyjna	Cena Zamknięcia Instrumentu Bazowego
Waluta Instrumentu Bazowego	USD	Dzień Obserwacji Początkowej	04.10.2022
Dzień Emisji	07.10.2022	Bariera	70% x Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Początkowej
Kwota Nominalna	PLN 100	Cena Wykonania	100% x Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Początkowej
Cena Emisyjna	PLN 100	Dzień Ostatecznej Płatności	07.10.2027
Sposób Rozliczenia	Gotówka	Kwota Maksymalna	PLN 156
Dni Obserwacji	31.03.2023 (1), 02.10.2023 (2), 28.03.2024 (3), 30.09.2024 (4), 31.03.2025 (5), 30.09.2025 (6), 27.03.2026 (7), 30.09.2026 (8), 31.03.2027 (9), 30.09.2027 (Dzień Obserwacji Końcowej)		
Poziomy Przedterminowego Wykupu	100% x Cena Referencyjna w Dniu Obserwacji Początkowej		
Dni Przedterminowej Płatności	11.04.2023 (1), 09.10.2023 (2), 08.04.2024 (3), 07.10.2024 (4), 07.04.2025 (5), 07.10.2025 (6), 07.04.2026 (7), 07.10.2026 (8), 07.04.2027 (9)		
Kwoty Przedterminowego Wykupu	PLN 105,60 (1), PLN 111,20 (2), PLN 116,80 (3), PLN 122,40 (4), PLN 128 (5), PLN 133,60 (6), PLN 139,20 (7), PLN 144,80 (8), PLN 150,40 (9)		
Okres Subskrypcji	05.09.2022 - 03.10.2022		

Emitent jest uprawniony do wcześniejszego wykupu produktu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia zdarzenia nadzwyczajnego. Zdarzenie nadzwyczajne to na przykład zmiana prawa lub zaprzestanie obliczania lub publikowania wartości Instrumentu Bazowego, o ile nie jest dostępny żaden inny odpowiedni indeks, który mógłby zastąpić Instrument Bazowy. W takim przypadku kwota umorzenia (ang. Cancellation Amount) może w pewnych warunkach być znacznie niższa od ceny zakupu produktu. Możliwa jest nawet utrata całości zainwestowanego kapitału. Dodatkowo ponosisz ryzyko wykupu produktu w niekorzystnym dla Ciebie czasie oraz możliwości dokonania reinwestycji kwoty umorzenia (ang. Cancellation Amount) jedynie na mniej korzystnych warunkach.

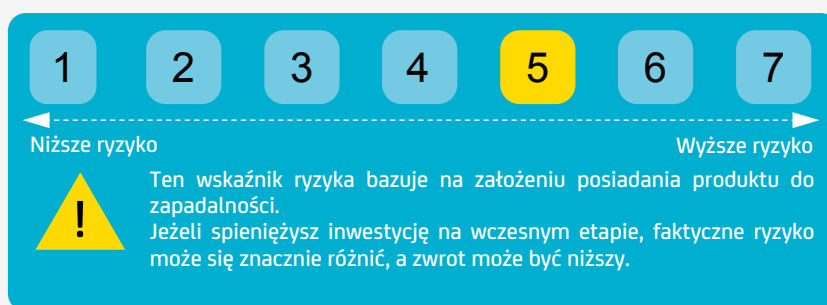
## Docelowy inwestor indywidualny

Produkt jest skierowany do inwestorów detalicznych, których celem jest akumulacja/optimalizacja majątku w długim horyzoncie inwestycyjnym. Niniejszy produkt jest przeznaczony dla inwestorów posiadających zaawansowaną wiedzę i/lub doświadczenie związane z

produktami finansowymi. Inwestor może ponosić straty zainwestowanego kapitału (włącznie z całkowitą utratą zainwestowanego kapitału) i nie przywiązuje wagi do ochrony kapitału.

## 2. Jakie są ryzyka i możliwe korzyści?

### Wskaźnik ryzyka



Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka omawianego produktu inwestycyjnego w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty zainwestowanego kapitału z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie mamy możliwości wypłacenia Ci pieniędzy. Sklasyfikowaliśmy ten produkt jako 5 na 7, co stanowi średnio wysoką klasę ryzyka. Oznacza to, że możliwość poniesienia straty wskutek przyszłych wyników Instrumentu Bazowego oceniana jest jako średnio duża. Niekorzystne warunki rynkowe prawdopodobnie nie wpłyną na naszą zdolność do wypłacenia Ci pieniędzy.

Niniejszy produkt nie uwzględnia jakiegokolwiek ochrony przed przyszłymi zdarzeniami na rynku, zatem może dojść do utraty części lub całości zainwestowanego kapitału. W przypadku niemożliwości wypłacenia Ci (przez nas) należnej kwoty możesz stracić całość swojej inwestycji.

### Scenariusze dotyczące wyników

**Nie można dokładnie przewidzieć rozwoju rynku w przyszłości. Przedstawione scenariusze są jedynie wskazaniem niektórych z możliwych rezultatów inwestycji w produkt opartym na ostatnio odnotowanych wynikach. Rzeczywisty zwrot z zainwestowanego kapitału może być niższy.**

Inwestycja 50.000 PLN Scenariusze		1 rok	3 lata	07.10.2027 Zalecany okres utrzymywania (zapadalność)
Scenariusz warunków skrajnych	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	38.985,14 PLN	22.533,09 PLN	17.865,51 PLN
	Średni zwrot w każdym roku	-22,03%	-23,33%	-18,58%
Scenariusz niekorzystny	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	52.800 PLN	Doszło do przedterminowego wykupu	Doszło do przedterminowego wykupu
	Średni zwrot w każdym roku	5,6%*		
Scenariusz umiarkowany	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	52.800 PLN	Doszło do przedterminowego wykupu	Doszło do przedterminowego wykupu
	Średni zwrot w każdym roku	5,6%*		
Scenariusz korzystny	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów	52.662 PLN	61.200 PLN	Doszło do przedterminowego wykupu
	Średni zwrot w każdym roku	5,32%	10,59%*	

\* Średni zwrot w każdym roku w odniesieniu do Dnia Przedterminowej Płatności

W tej tabeli pokazano, ile pieniędzy możesz uzyskać do Dnia Ostatecznej Płatności w różnych scenariuszach, przy założeniu, że zainwestujesz 50.000 PLN. Przedstawione scenariusze pokazują, jakie wyniki mogłaby przynieść Twoja inwestycja. Możesz porównać je ze scenariuszami dotyczącymi innych produktów. Przedstawione scenariusze są szacunkami przyszłych wyników opartymi na danych historycznych dotyczących zmienności wartości tej inwestycji i nie stanowią dokładnego wskaźnika. Twój zwrot z zainwestowanego kapitału będzie różnił się w zależności od sytuacji na rynku i długości okresu utrzymywania inwestycji w produkt. Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych, i nie uwzględnia sytuacji, w której jesteśmy niewypłacalni. Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów, które płacisz swojemu doradcy lub sprzedawcy produktu (dysybrutorowi). W danych liczbowych nie uwzględniono Twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu z zainwestowanego kapitału.

### 3. Co się stanie, jeśli UniCredit Bank AG nie ma możliwości wypłaty?

Jesteś narażony na ryzyko, że Emitent nie będzie w stanie wypełnić swoich zobowiązań wynikających z produktu, na przykład w przypadku upadłości (niewypłacalności / nadmiernego zadłużenia) lub podjęcia przez właściwe organy władzy publicznej działań w ramach postępowania likwidacyjnego (ryzyko bail-in). Środki tego rodzaju podejmowane przez organy władzy publicznej właściwe do przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego mogą zostać zastosowane w przypadku wystąpienia problemów w działalności Emitenta także przed wszczęciem postępowania upadłościowego. Należy zastrzec, że organy władzy publicznej mają szeroki zakres instrumentów oddziaływania na Emitenta. Organy te, między innymi, mogą dokonać całkowitego obniżenia wysokości wierzycelności inwestorów, wypowiedzieć zobowiązania związane z produktem, zamienić wierzycelności z tytułu produktu na akcje Emitenta lub zawiesić prawa inwestorów. Możliwa jest całkowita utrata zainwestowanego kapitału. Produkt nie jest objęty żadnym systemem gwarantowania depozytów. Zobowiązania z tytułu Produktu stanowią bezpośrednie, bezwarunkowe, uprzywilejowane i niezabezpieczone zobowiązania Emitenta i mają rangę równorzędną ze wszystkimi innymi niezabezpieczonymi, niepodporządkowanymi, uprzywilejowanymi zobowiązaniami Emitenta.

### 4. Jakie są koszty?

Wskaźnik zmniejszenia zwrotu z inwestycji (RIY) wskazuje wpływ całkowitych kosztów, które będziesz zobowiązany ponieść, na stopę zwrotu z zainwestowanego kapitału. Łączne koszty obejmują koszty jednorazowe, koszty bieżące i koszty dodatkowe. Poniżej przedstawione wartości

są łącznymi kosztami samego produktu w trzech różnych okresach utrzymywania inwestycji w produkt. Dane liczbowe oparte są na założeniu, że zainwestowano 50.000 PLN. Poniższe dane są szacunkowe i mogą ulec zmianie w przyszłości.

#### Koszty w czasie

Inwestycja 50.000 PLN Scenariusze	W przypadku spieniężenia po 1 roku	W przypadku spieniężenia po 3 latach	W przypadku spieniężenia w dniu 07.10.2027 (zapadalność) (zalecany okres utrzymywania)
Koszty łączne	1.750 PLN	1.750 PLN	1.750 PLN
Wpływ na zwrot (RIY) w ujęciu rocznym	3,83%	1,22%	0,72%

Osoba sprzedająca produkt lub doradzająca w jego sprawie może nałożyć na Ciebie dodatkowe koszty. W takim przypadku osoba ta przekaże Ci informacje na temat tych kosztów i wskaże jaki wpływ na inwestycję w czasie jej trwania będą miały te koszty.

#### Struktura kosztów

W poniższej tabeli przedstawiono:

- wpływ poszczególnych rodzajów kosztów na zwrot z inwestycji, który możesz uzyskać na koniec zalecanego okresu utrzymywania, w ujęciu rocznym;
- znaczenie poszczególnych kategorii kosztów.

W tej tabeli pokazano wpływ na zwrot w ujęciu rocznym			
Koszty jednorazowe	Koszty wejścia	0,72%	Wpływ kosztów wliczono już w cenę. Jest to największa kwota, jaką zapłacisz; możliwe, że zapłacisz mniej.
	Koszty wyjścia	-	Nie dotyczy.
Koszty bieżące	Koszty transakcji portfelowych	-	Nie dotyczy.
	Pozostałe koszty bieżące	-	Nie dotyczy.

#### 5. Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?

Zalecany okres utrzymywania: 07.10.2027 (zapadalność)

Celem produktu jest przyznanie Ci praw opisanych w punkcie „1. Co to za produkt?”, o ile produkt posiadany będzie do zapadalności. Nie ma żadnych innych możliwości przedwczesnego odzyskania zainwestowanych pieniędzy, niż sprzedaż w obrocie giełdowym na giełdzie, na której produkt jest notowany, lub w obrocie pozagiełdowym. Jeżeli produkt zostanie sprzedany przed upływem zalecanego okresu utrzymywania, otrzymana kwota może w pewnych warunkach być niższa – również znacząco – od kwoty, którą można by uzyskać w innych warunkach. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnej sytuacji na rynku lub w przypadku problemów technicznych nabycie lub sprzedaż produktu mogą być tymczasowo utrudnione lub niemożliwe.

#### 6. Jak mogę złożyć skargę?

Skargi dotyczące osób doradzających lub oferujących niniejszy produkt mogą być kierowane bezpośrednio do tej osoby poprzez odpowiednią stronę internetową. Skargi dotyczące produktu lub działalności Emitenta mogą być kierowane w formie pisemnej (np. listownie lub poprzez e-mail) do UniCredit Bank AG na następujący adres: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank AG, Beschwerdemanagement PUC3BM, 80311 München, adres e-mail: Kundendialog@unicredit.de, strona internetowa: www.hvb.de/beschwerdemanagement

#### 7. Inne istotne informacje

Prospekt wraz z późniejszymi aneksami oraz Ostateczne Warunki zostały udostępnione zgodnie z przepisami prawa na stronie internetowej Emitenta. (www.onemarkets.pl; Prospekt wraz z aneksami jest dostępny w zakładce "Legal Notes / Base Prospectuses"; Ostateczne Warunki są dostępne po wskazaniu w polu wyszukiwania właściwego kodu ISIN lub WKN w zakładce "Downloads") W celu otrzymania dokładnych informacji, w szczególności dotyczących struktury i powiązane go z inwestycją ryzyka należy przeczytać te dokumenty.