

PLN Express Plus Certificate

on the STOXX EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR, Price Return)

(PLN Express Plus Certificate oparty o STOXX EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR, Price Return))

Produkt wyemitowany przez UniCredit Bank GmbH, Monachium

ISIN DE000HV4XGM1

z dnia 21.02.2024

MOŻLIWOŚĆ WCZEŚNIEJSZEGO WYKUPU

Czy uważają Państwo, że cena indeksu STOXX EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR, Price Return) będzie nieznacznie rosta i jednocześnie nie chcieliby Państwo przeoczyć okazji do uzyskania zysku? Co więcej, czy jesteście Państwo zainteresowani możliwością przedterminowego wykupu? Jeśli tak, to warto poświęcić chwilę na zapoznanie się z PLN Express Plus Certificate od UniCredit Bank GmbH.

SZCZEGÓLNE CECHY PRODUKTU

- Szansa na uzyskanie kwoty wykupu w wysokości od 105,- PLN do 150,- PLN za jeden certyfikat w zależności od długości inwestycji.
- Poziom bariery chroni w dniu obserwacji końcowej przed spadkiem ceny indeksu o nie więcej niż 30 %.
- Należy zwrócić uwagę na ryzyka i informacje dostępne na stronie numer 3.

JAK TO DZIAŁA

Cena zamknięcia (cena referencyjna) STOXX EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR, Price Return) jest odnotowywana w dniu obserwacji początkowej, która następnie wykorzystywana jest do obliczenia ceny wykonania (100 % ceny referencyjnej), poziomu przedterminowego wykupu (100 % ceny referencyjnej) oraz bariery (70 % ceny referencyjnej). Cena indeksu jest następnie odnotowywana w odpowiednich dniach obserwacji:

Jeśli w jednym z dni obserwacji cena referencyjna indeksu jest na poziomie lub powyżej poziomu przedterminowego wykupu, następuje przedterminowy wykup zgodnie z ustalonym dodatnim wynikiem. W innym wypadku inwestycja trwa do następnego dnia obserwacji. W przypadku braku wystąpienia przedterminowego wykupu, w dniu ostatecznej płatności następuje wypłata kwoty wykupu, która to obliczana jest w następujący sposób:

Jeżeli w dniu obserwacji końcowej cena referencyjna indeksu jest na poziomie lub powyżej poziomu bariery, inwestor otrzymuje odpowiadającą jej płatność stanowiącą wynik pozytywny. Jeżeli jest ona poniżej, wykup następuje na podstawie wyniku indeksu (tj. ceny referencyjnej w dniu obserwacji końcowej podzielonej przez cenę wykonania). Wystąpienie powyższej sytuacji powoduje stratę.

Certyfikat posiada zabezpieczenie walutowe, tzn. waluta instrumentu bazowego jest przeliczana 1:1 na PLN (quanto).

Państwa środki są zainwestowane na okres maksymalnie 5 lat, natomiast przy założeniu normalnych warunków rynkowych można dokonać sprzedaży certyfikatów na lub poza giełdą papierów wartościowych.

KATEGORIA	Produkt inwestycyjny bez ochrony kapitału
SEKTOR INWESTYCYJNY	Akcje/Europa
OCZEKIWANIE RYNKOWE INWESTORA	Lekki wzrost

INSTRUMENT BAZOWY

STOXX EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR, Price Return) to indeks obliczany w EUR i mierzący wyniki europejskiego sektora nieruchomości zgodnie z definicją wzorca klasyfikacji branż (ICB). Indeks jest częścią indeksu STOXX® Europe 600, a STOXX Limited jest sponsorem indeksu i agentem kalkulacyjnym indeksu. Więcej informacji można znaleźć na stronie www.stoxx.com.

WBUDOWANY POZIOM BARIERY

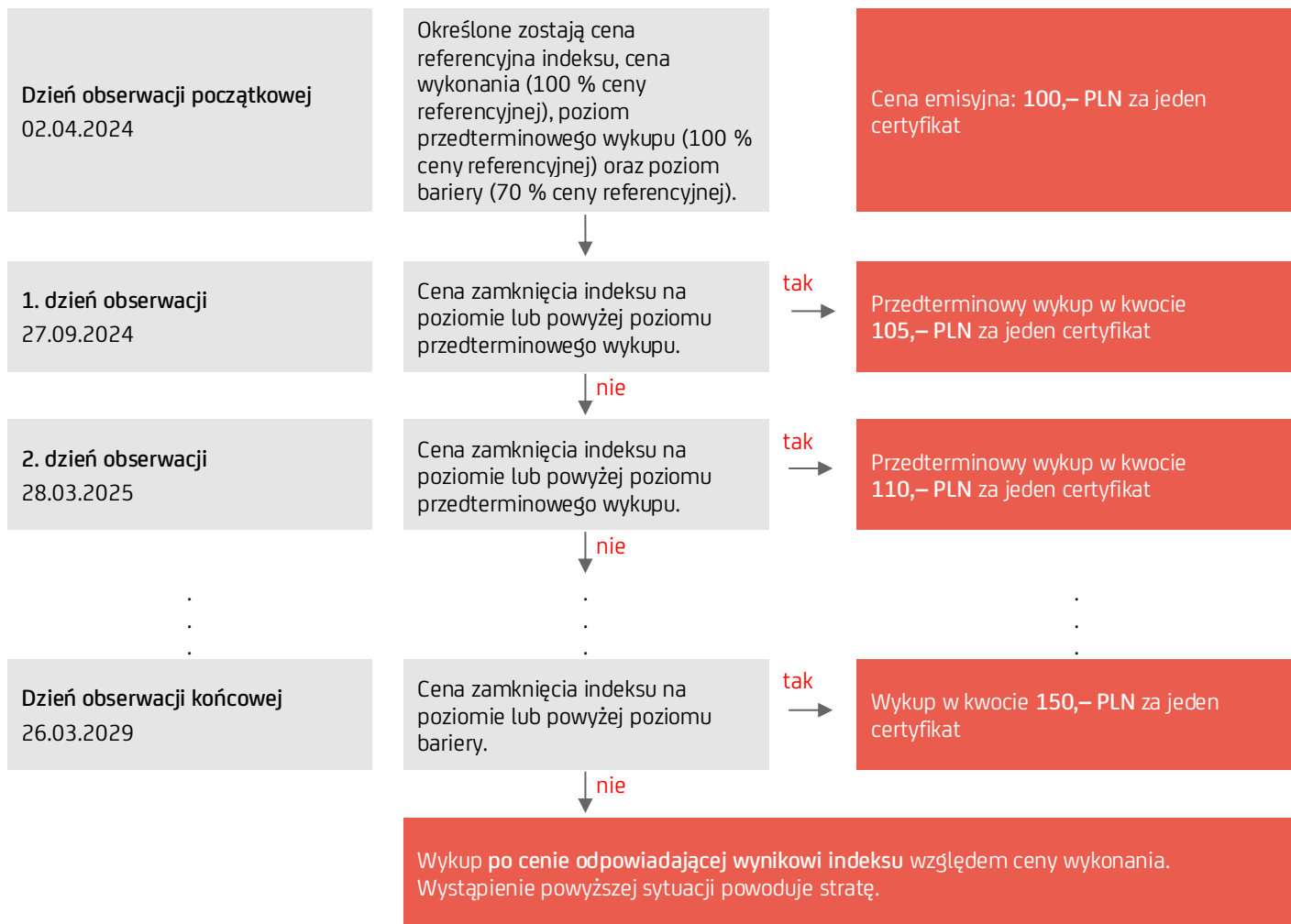
W przypadku, gdy cena indeksu w ciągu najbliższych 5 lat w trakcie trwania inwestycji spadnie, poziom bariery zapewnia inwestorowi kwotę wykupu na poziomie 150,- PLN za jeden certyfikat w dniu ostatecznej płatności. Strata z inwestycji następuje, jeśli w dniu obserwacji końcowej cena referencyjna będzie poniżej poziomu bariery.

HISTORYCZNE WYNIKI



Prezentowany okres: 22.02.2019 – 21.02.2024. Źródło: Bloomberg. Wskazane wartości odnoszą się do stanu na dzień 21.02.2024. Jednakże rzeczywiste wartości nie zostaną ustalone do dnia 02.04.2024. Wyniki osiągnięte w przeszłości nie mogą stanowić podstawy do określenia przyszłych wyników.

SPOSÓB DZIAŁANIA



MOŻLIWE PRZYSZŁE WYNIKI

Poniższe przykłady ilustrują jaki wynik może być uzyskany za jeden certyfikat (kwota obliczeniowa 100,- PLN). Przykładowa cena referencyjna w dniu obserwacji początkowej wynosi 123 punktów indeksu, zaś poziom bariery znajduje się na poziomie 86,10 punktów indeksu. Przyjęto również, że przed dniem obserwacji wskazanym w każdym z przykładów nie został spełniony warunek przedterminowego wykupu.

MOŻLIWE SCENARIUSZE

Dzień obserwacji	Cena referencyjna w dniu obserwacji	Poziom przedterminowego wykupu (100 %) / Poziom bariery (70 %)	Data wykupu	Kwota wykupu za jeden certyfikat
1	135,30 punktów indeksu	123 punktów indeksu (100 %)	1. dzień przedterminowego wykupu	105,- PLN
9	123 punktów indeksu	123 punktów indeksu (100 %)	9. dzień przedterminowego wykupu	145,- PLN
końcowej	86,10 punktów indeksu	86,10 punktów indeksu (70 %)	Dzień ostatecznej płatności	150,- PLN
końcowej	68,88 punktów indeksu	86,10 punktów indeksu (70 %)	Dzień ostatecznej płatności	56,- PLN

Powyższe scenariusze nie uwzględniają opłat, o których mowa na stronie numer 4. W związku z tym że stanowią one jedynie przykłady, nie pozwalają one przyjąć założeń dotyczących rzeczywistego wyniku inwestycji.

KORZYŚCI

- Szansa na uzyskanie kwoty wykupu w wysokości od 105,- PLN do 150,- PLN za jeden certyfikat w zależności od długości inwestycji.
- Poziom bariery chroni w dniu obserwacji końcowej przed spadkiem ceny indeksu o nie więcej niż 30 %.
- Przy założeniu normalnych warunków rynkowych można dokonać sprzedaży certyfikatów na lub poza giełdą papierów wartościowych.

RYZYKA

- Inwestor jest narażony w czasie inwestycji oraz w dniu obserwacji końcowej na ryzyko zmiany ceny indeksu. W przypadku braku przedterminowego wykupu oraz gdy cena referencyjna instrumentu bazowego w dniu obserwacji końcowej spadnie poniżej poziomu bariery, wykup odbywa się na podstawie wyniku instrumentu bazowego pomnożonego przez kwotę obliczeniową. Wartość będzie niższa niż cena emisyjna certyfikatu. Wystąpienie powyższej sytuacji skutkuje stratą. W najmniej korzystnym przypadku dochodzi do straty całości zainwestowanych środków.
- W przypadku wystąpienia zdarzeń nadzwyczajnych, emitent certyfikatu może nadzwyczajnie wygasić certyfikat z efektem natychmiastowym. Zdarzeniem nadzwyczajnym jest sytuacja, w której dochodzi do zakończenia obliczania instrumentu bazowego i nie istnieje żaden inny instrument, który mógłby go zastąpić, kiedy obliczania instrumentu bazowego nie są dokonywane w pierwotnej walucie instrumentu bazowego lub kiedy dojdzie do zmiany prawa. W takim przypadku, wykup następuje według ustalonej przez emitenta wartości rynkowej. Wartość rynkowa ustalana jest przez emitenta zgodnie z postanowieniami zawartymi w Ostatecznych Warunkach (Final Terms) dla certyfikatu. Wartość rynkowa może być znacząco niższa od ceny emisyjnej, a nawet możliwa jest całkowita strata zainwestowanych środków. Dodatkowo, inwestor ponosi ryzyko, że wygaszenie certyfikatu odbędzie się w nieodpowiednim dla niego terminie, oraz, że reinwestycja uzyskanej kwoty umorzenia będzie możliwa wyłącznie na gorszych warunkach. W przypadku przedterminowego wykupu certyfikatu, inwestor ponosi również ryzyko związane z reinwestycją środków.
- STOXX EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR, Price Return) jest indeksem typu cenowego. Dywidendy naliczone w trakcie trwania inwestycji są wykorzystywane jako źródło finansowania mechanizmu zwrotu z inwestycji i nie zostaną rozdzielone pomiędzy inwestorów. Wypłaty dywidendy powodują obniżenie ceny instrumentu bazowego, co ma negatywny wpływ na cenę certyfikatu i może spowodować spadek ceny instrumentu bazowego poniżej poziomu bariery lub poziomu przedterminowego wykupu.
- Na certyfikat w czasie trwania inwestycji mogą mieć również wpływ zmiany warunków rynkowych (np. cena indeksu, zmienność (stanowiąca wskaźnik częstotliwości oraz stopnia zmian ceny instrumentu bazowego; obliczone na podstawie prognozowanych cen instrumentu bazowego), oczekiwania co do dywidendy, poziom stóp procentowych, różnica pomiędzy ceną indeksu, a poziomem przedterminowego wykupu oraz poziomem bariery, czas pozostający do zakończenia inwestycji oraz rating kredytowy emitenta). Możliwe jest poniesienie strat. W trakcie trwania inwestycji cena certyfikatu nie zmienia się zgodnie z profilem wykupu (opisanym na stronie numer 2:

sposób działania). Profil wykupu ma zastosowanie jedynie w dniu ostatecznej płatności.

- Inwestorzy są narażeni na ryzyko, że emitent nie będzie w stanie wypełnić w pełni swoich zobowiązań z tytułu certyfikatu, na przykład z powodu braku płynności (niewypłacalność/zbyt duże zadłużenie) lub w wyniku nakazu administracyjnego. Możliwa jest utrata całości zainwestowanych środków. Jako dłużny papier wartościowy, certyfikat nie jest objęty systemem gwarantowania depozytów.

DODATKOWE INFORMACJE

- Maksymalna płatność z tytułu wykupu jest ograniczona do odpowiednich płatności w odpowiadających im dniach wykupu. Istnieje możliwość przedterminowego wykupu certyfikatów. W takim wypadku kwota wykupu jest niższa, niż maksymalna kwota wykupu w dniu ostatecznej płatności.
- Co do zasady, certyfikaty mogą zostać sprzedane na oraz poza giełdą papierów wartościowych (od dnia pierwszego notowania do ostatniego dnia notowań). Emitent zamierza, w przypadku normalnych warunków rynkowych, dostarczać kwotowania dla cen sprzedaży (oferty kupna). Emitent określi cenę sprzedaży na bazie dostępnych modeli wyceny, które uwzględniają występowanie czynników rynkowych. W przeciwieństwie do obrotu na giełdzie papierów wartościowych, gdzie przedmiotem obrotu są np. akcje, powyższa cena nie będzie ustalana w oparciu o istniejący popyt i podaż. W przypadku wyjątkowych warunków rynkowych lub w przypadku problemów technicznych, sprzedaż certyfikatów może być utrudniona lub niemożliwa.
- Certyfikat został wyemitowany zgodnie z prawem Republiki Federalnej Niemiec.
- Wszelkie informacje odnoszące się do zwrotu z inwestycji zakładają kwotę obliczeniową wynoszącą 100,- PLN. Stopa zwrotu z inwestycji może zostać pomniejszona o opłaty związane z inwestycją, takie jak opłaty za prowadzenie rachunku papierów wartościowych lub prowizje z tytułu kupna lub sprzedaży. Prosimy o zapoznanie się z informacjami zawartymi w tabeli "Fakty, Liczby i Daty" oraz o zapoznanie się z ofertą Państwa banku dotyczącą dokładnej wysokości tych opłat.
- Ewentualne wypłaty i/lub wykupy produktu mogą nie chronić inwestorów przed ryzykiem inflacji. Nie można zagwarantować, że siła nabywcza zainwestowanego kapitału pozostanie bez wpływu ogólnego wzrostu cen dóbr konsumpcyjnych.

FAKTY, LICZBY I DATY


Nazwa	PLN Express Plus Certificate on the STOXX EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR, Price Return) (PLN Express Plus Certificateoparty o STOXX EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR, Price Return))
Emitent certyfikatu	UniCredit Bank GmbH, Munich. Aktualne informacje dotyczące ratingu kredytowego nadanego UniCredit Bank GmbH zostały udostępnione na stronie internetowej www.onemarkets.pl (Relacje Inwestorskie).
Właściwe prawo	Certyfikat został wyemitowany zgodnie z prawem Republiki Federalnej Niemiec.
Waluta certyfikatu	Polski Złoty (PLN)
Instrument bazowy (benchmark dla certyfikatu)	STOXX EUROPE 600 REAL ESTATE (EUR, Price Return), ISIN CH0043274395, obliczany w EUR, agent ds. obliczeń indeksu: Stoxx Ltd
Waluta instrumentu bazowego	Instrument bazowy zabezpieczony do PLN
Okres subskrypcji	28.02 – 02.04.2024 (14.00 czasu w Monachium), z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego zakończenia
Okres przyjmowania zapisów	28.02 – 28.03.2024 (18:00 czasu w Warszawie), z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego zakończenia
Dzień obserwacji początkowej	02.04.2024
Dzień emisji	04.04.2024
Dni obserwacji	27.09.2024 (1), 28.03.2025 (2), 29.09.2025 (3), 27.03.2026 (4), 28.09.2026 (5), 25.03.2027 (6), 27.09.2027 (7), 28.03.2028 (8), 27.09.2028 (9), 26.03.2029 (ostateczna)
Dni przedterminowego wykupu	04.10.2024 (1), 04.04.2025 (2), 06.10.2025 (3), 07.04.2026 (4), 05.10.2026 (5), 05.04.2027 (6), 04.10.2027 (7), 04.04.2028 (8), 04.10.2028 (9)
Dzień ostatecznej płatności	04.04.2029
Cena emisyjna	100,- PLN
Kwota obliczeniowa	100,- PLN
Cena referencyjna	Oficjalna cena zamknięcia instrumentu bazowego opublikowana przez agenta ds. obliczeń indeksu
Poziom przedterminowego wykupu w dniach obserwacji (1, ..., 9)	100 % ceny referencyjnej z dnia obserwacji początkowej
Poziom bariery	70 % ceny referencyjnej z dnia obserwacji początkowej
Cena wykonania	100 % ceny referencyjnej z dnia obserwacji początkowej
Kwoty wykupu	105,- PLN (1), 110,- PLN (2), 115,- PLN (3), 120,- PLN (4), 125,- PLN (5), 130,- PLN (6), 135,- PLN (7), 140,- PLN (8), 145,- PLN (9), 150,- PLN (końcowa)
Wprowadzenie do obrotu	Planowane w dniu 18.04.2024, Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie
Ostatni dzień obrotu	Planowany w dniu 15.03.2029
WKN, ISIN	HV4XGM, DE000HV4XGM1

OPŁATY

	Cena emisyjna certyfikatu jest określona na podstawie wewnętrznych modeli wyceny emitenta. Poza opłatą dystrybucyjną (o ile określono ją poniżej), może obejmować również marżę zatrzymywaną przez emitenta.
Opłata dystrybucyjna	Dystrybutor otrzyma od UniCredit Bank GmbH jednorazową opłatę dystrybucyjną w wysokości 3,- PLN na każdy certyfikat.
Opłaty z tytułu nabycia	Nabycie dokonywane jest po cenie emisyjnej. Z tytułu nabycia nie ma żadnych dodatkowych opłat. Prosimy o skontaktowanie się z dystrybutorem w celu ustalenia czy wobec Państwa będą stosowane jakiegokolwiek opłaty z tytułu zapisu.
Opłaty z tytułu sprzedaży	Prosimy o skontaktowanie się z dystrybutorem w celu ustalenia czy wobec Państwa będą stosowane jakiegokolwiek opłaty.
Bieżące opłaty	Prosimy o skontaktowanie się z dystrybutorem w celu ustalenia czy wobec Państwa będą stosowane jakiegokolwiek opłaty.

PYTANIA?

Nasz zespół ekspertów jest gotowy, by odpowiedzieć na Państwa pytania: Dodatkowe informacje dostępne są na:

 Infolinia +49 89 378-12233

 www.onemarkets.pl

 e-mail: onemarketscee_extern@unicredit.de

Uwaga: Informacje są dostarczane przez UniCredit Bank GmbH, Arabellastr. 12, D-81925 Monachium i nie stanowią porady inwestycyjnej, lecz reklamę. Oferta publiczna jest oparta wyłącznie na prospekcie bazowym zatwierdzonym przez niemiecki Federalny Urząd Nadzoru Usług Finansowych (BaFin). Zatwierdzenie prospektu nie powinno być rozumiane jako rekomendacja nabycia tych papierów wartościowych UniCredit Bank GmbH. Wyłącznie Prospekt Bazowy wraz ze wszelkimi uzupełnieniami oraz Ostateczne Warunki (Final Terms) mają zastosowanie. Dokumenty te mogą zostać uzyskane od UniCredit Bank GmbH, Department 8951MCC, Arabellastr.12, D-81925 Monachium, lub pobrane z www.onemarkets.pl/baseprospectuses lub odpowiednio www.onemarkets.pl/DE000HV4XGM1. Zaleca się uważne przeczytanie tych dokumentów przed podjęciem jakiegokolwiek decyzji inwestycyjnej, aby przy podejmowaniu decyzji o inwestycji w pełni zrozumieć potencjalne ryzyko i możliwości. Co więcej, kluczowy dokument informacyjny (KID) dla produktu jest dostępny na stronie www.onemarkets.pl/KID/DE000HV4XGM1. Zamierzasz kupić produkt, który nie jest prosty i może być trudny do zrozumienia. Niniejsza informacja nie jest skierowana do osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, których miejsce pobytu lub siedziba powoduje, że podlegają oni obcemu prawu, na mocy którego istnieją ograniczenia dotyczące rozpowszechniania niniejszej informacji. W szczególności, niniejsza informacja nie stanowi oferty lub zaproszenia do nabycia papierów wartościowych, które są skierowane do obywateli USA, Wielkiej Brytanii lub państw wchodzących w skład Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w których niniejsza informacja nie spełnia wymogów prawnych. Grupa UniCredit jest objęta nadzorem sprawowanym przez Europejski Bank Centralny. Co więcej, UniCredit Bank GmbH jest objęty nadzorem sprawowanym przez niemiecki Federalny Urząd Nadzoru Usług Finansowych (BaFin). Reklama może zawierać odwołania do stron internetowych podmiotów trzecich, których zawartość nie została sprawdzona lub zaakceptowana przez UniCredit Bank GmbH. W związku z powyższym, UniCredit Bank GmbH nie ponosi odpowiedzialności za udostępnioną na nich zawartość.