

Raport z Inspekcji Terenowej NIERUCHOMOŚCI

dla Klienta i dewelopera



Instrukcja wypełnienia: Wartości w polach na **żółto** są danymi identyfikującymi przedmiot i zakres inspekcji. Przeprowadzający inspekcję – Kredytobiorca lub przedstawiciel dewelopera powinien wypełnić w miarę możliwości wszystkie pola w sposób czytelny i zrozumiały, w sekcji E.3 wymagany czytelny podpis osoby wykonującej inspekcję.

A. INSPEKcja	
Data wykonania inspekcji	
Imię i nazwisko osoby wykonującej Inspekcję	
Nazwa Dewelopera prowadzącego Inwestycję	

B. KLIENT	
B.1. Osoba fizyczna	
Imię i nazwisko Klienta	
Pesel Klienta	

C. RODZAJ INSPEKCJI [należy oznaczyć właściwe opcje]		KOMENTARZ
C.1. Przed decyzją o udzieleniu lub odnowieniu produktu	<input type="checkbox"/>	
C.2. Przed kolejnym uruchomieniem (transza)	<input type="checkbox"/>	
C.3. W ramach monitoringu	<input type="checkbox"/>	
C.4. Inspekcja z innego powodu	<input type="checkbox"/>	[wpisać powód inspekcji]

D. NIERUCHOMOŚĆ/INWESTYCJA			
D.1. Adres nieruchomości			
Województwo		Powiat	
Gmina		Miejscowość	
Kod Pocztowy		Ulica	
Nr domu (ew. nr działki), KW nieruchomości		Nr lokalu	
Rodzaj nieruchomości	[lokal mieszkalny, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek mieszkalny wielorodzinny, lokal użytkowy, biuro, magazyn, lokal handlowy, lokal usługowy, lokal przemysłowy, nieruchomość rolna, niezabudowana, mieszana, inny (jaki)]		

E. Informacje dodatkowe od Klienta/Dewelopera
[Informacja o zmianach dokonanych na nieruchomości od ostatniej inspekcji m.in. czy były remonty, modernizacje, szkody, itp.]

E.1. Opis nieruchomości – dotyczy rynku wtórnego							
Rok budowy		Liczba pięter w budynku		Nr piętra		Liczba pokoi	
Powierzchnia użytkowa		Piwnica Powierzchnia użytkowa		Garaż/miejsce postojowe Powierzchnia użytkowa		Ogródek Powierzchnia użytkowa	

E.2. Ocena stanu inwestycji – dotyczy dewelopera i budowy systemem gospodarczym		
Stopień zaawansowania robót budowlanych (%)		
Czy na terenie inwestycji trwają prace?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	[uwagi]
Stan realizacji budowy	<input type="checkbox"/> stan surowy otwarty <input type="checkbox"/> stan surowy zamknięty <input type="checkbox"/> stan wykończeniowy	[opisać]
Etap realizacji inwestycji	<input type="checkbox"/> wykopy <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input type="checkbox"/> stolarka zewnętrzna drzwiowa <input type="checkbox"/> fundamenty <input type="checkbox"/> instalacja wodociągowa <input type="checkbox"/> stolarka zewnętrzna okienna <input type="checkbox"/> ściany zewnętrzne <input type="checkbox"/> instalacja elektryczna <input type="checkbox"/> elewacja <input type="checkbox"/> dach/stropodach <input type="checkbox"/> instalacja kanalizacyjna <input type="checkbox"/> ściany wewnętrzne <input type="checkbox"/> posadzki/podłogi <input type="checkbox"/> tynki wewnętrzne	

E.3. Czytelny podpis osoby przeprowadzającej inspekcję, pieczęć dewelopera

F. Dokumentacja fotograficzna
[Liczba sztuk wykonanych zdjęć łącznie]

WYMAGANIA DOT. DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ
<p>Do raportu z inspekcji należy załączyć m.in. dokumentację fotograficzną pokazującą:</p> <ol style="list-style-type: none"> otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości (min. 1-2 zdjęcia), adres nieruchomości (min. 1 zdjęcie), która pozwala jednoznacznie zidentyfikować konkretną nieruchomość tj. tabliczkę na budynku z adresem i nr budynku lub w przypadku budowy tablicę informacyjną o budowie, drzwi do lokalu. liczbę budynków znajdujących się na nieruchomości będącej zabezpieczeniem Banku (liczba zdjęć w zależności od ilości budynków), budynek z zewnątrz (min. 4 zdjęcia pokazujące m.in. elewacje, ilość kondygnacji) oraz wewnątrz (ok. 6 zdjęć lub więcej w zależności od liczby pomieszczeń*), zdjęcia łazienki, kuchni, wszystkich pokoi, jeśli kredyt przeznaczony na remont szczególnie uwagę należy zwrócić na remontowane pomieszczenia lub elementy. fotografię instalacji centralnego ogrzewania, fotografię lub kopię dziennika budowy (jeśli kredyt przeznaczony na budowę systemem gospodarczym), fotografię tablicy informacyjnej o budowie.

*M.in. zdjęcie pokoju, przedpokoju, salonu, łazienki, pomieszczeń sanitarnych, magazynu, sali konferencyjnej, pomieszczenia biurowego, produkcyjnego w zależności od rodzaju nieruchomości. W przypadku nieruchomości z funkcją mieszaną (np.: mieszkalno – komercyjna, biurowo-produkcyjna) należy wykonać zdjęcia danej funkcji nieruchomości (np. części mieszkalnej i komercyjnej oraz biurowej i produkcyjnej).