

Obowiązuje:

- dla umów zawieranych od 4 września 2020 r. – od dnia zawarcia umowy
- dla umów zawartych do 3 września 2020 r. – od 29 listopada 2020 r.
- dla umów zawartych z T-Mobile Usługi Bankowe były Oddział Alior Bank S.A. – od 29 listopada 2020 r.



## **Wyciąg z Taryfy Opłat i Prowizji Alior Banku S.A. dla Klientów Indywidualnych**

Opłaty i prowizje związane z kredytem/pożyczką i kredytem preferencyjnym Megahipoteka, zabezpieczonymi na nieruchomości

### **Spis treści:**

Postanowienia ogólne .....	2
Rozdział I.   Megahipoteka (Kredyt/Pożyczka zabezpieczony/a na nieruchomości) .....	3
Rozdział II.   Kredyt preferencyjny zabezpieczony na nieruchomości Megahipoteka .....	4
Rozdział III.   Inne opłaty i prowizje .....	5

## Postanowienia ogólne

1. Taryfa Opłat i Prowizji Alior Banku S.A. dla Klientów Indywidualnych, zwana dalej „Taryfą Opłat i Prowizji” ma zastosowanie do czynności bankowych realizowanych w Oddziałach i Placówkach Partnerskich (Agencjach) Banku oraz za pośrednictwem Kanałów Elektronicznych.
2. Użyte w Taryfie Opłat i Prowizji określenie Bank należy rozumieć, jako Alior Bank S.A.
3. Bank zastrzega sobie możliwość pobierania dodatkowych opłat, niewymienionych w Taryfie Opłat i Prowizji, za usługi realizowane na życzenie Klienta i niewymienione w Taryfie Opłat i Prowizji lub za usługi z wykorzystaniem instytucji trzecich, w tym w szczególności:
  - a. Opłaty i prowizje pobierane przez banki i instytucje pośredniczące w realizacji transakcji,
  - b. Opłaty i prowizje za usługi telekomunikacyjne i pocztowe,
  - c. Opłaty i prowizje wynikające z ogólnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Opłaty i prowizje pobierane są:
  - a. Po wykonaniu usługi lub na koniec dnia, w którym Klient złożył dyspozycję wykonania usługi,
  - b. Miesięcznie lub w innych okresach rozliczeniowych,
  - c. Zbiorczo – za wykonane usługi w trakcie okresu rozliczeniowego,
  - d. Zgodnie z zawartą umową.
5. Wszystkie opłaty i prowizje pobierane są „z dołu” po wykonaniu usługi.
6. W przypadku anulowania transakcji z winy Klienta, pobrana opłata za wykonanie usługi nie jest zwracana.
7. Bank ustala prowizje i opłaty w złotych polskich (PLN). W przypadku opłat i prowizji za transakcje realizowane w walutach obcych, Bank dokonuje przeliczenia stawek złotych na walutę obcą przy zastosowaniu aktualnych kursów sprzedaży zawartych w Tabeli Kursów Walut Alior Banku S.A.
8. Kwoty pobieranych opłat i prowizji zaokrąglane są do 1 grosza.
9. O zmianie Taryfy Opłat i Prowizji Bank powiadamia Klienta za pośrednictwem poczty lub poprzez stronę internetową w postaci udostępnionego na niej pliku elektronicznego zapisanego na Trwałym nośniku po uprzednim poinformowaniu Klienta, w szczególności listem, SMS, e-mailem, o dostępności informacji o zmianie Taryfy Opłat i Prowizji na tej stronie internetowej lub w przypadku Klientów, którzy podali swój adres e-mail – w formie elektronicznej. Dodatkowo Bank może także udostępnić informację o zmianach Taryfy Opłat i Prowizji za pośrednictwem Kanałów Elektronicznych lub w Oddziałach i Placówkach Partnerskich (Agencjach) Banku. Zmiana Taryfy Opłat i Prowizji wiąże Klienta, jeżeli nie wypowiedział on umowy w ciągu 30 dni od przekazania przez Bank informacji o zmianie Taryfy Opłat i Prowizji.
10. Bank zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w Taryfie Opłat i Prowizji, w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - a. zmiany wysokości płacy minimalnej oraz poziomu wskaźników publikowanych przez GUS: inflacji, przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw,
  - b. zmiany cen energii, połączeń telekomunikacyjnych, usług pocztowych, rozliczeń międzybankowych oraz stóp procentowych ustalanych przez Narodowy Bank Polski,
  - c. zmiany cen usług i operacji, z których Bank korzysta przy wykonywaniu poszczególnych czynności bankowych i niebankowych,
  - d. zmiany zakresu lub formy świadczonych przez Bank usług (w tym zmiany lub dodania nowej funkcjonalności w zakresie obsługi danego produktu) w zakresie, w jakim te zmiany mają wpływ na koszty ponoszone przez Bank w związku z wykonywaniem umowy,
  - e. zmiany przepisów prawa regulujących produkty lub usługi oferowane przez Bank lub mających wpływ na wykonywanie umowy lub Regulaminu, w zakresie, w jakim te zmiany mają wpływ na koszty ponoszone przez Bank w związku z wykonywaniem umowy,
  - f. zmiany przepisów podatkowych i/lub zasad rachunkowości stosowanych przez Bank, w zakresie w jakim te zmiany mają wpływ na koszty ponoszone przez Bank w związku z wykonywaniem umowy,
  - g. zmiany lub wydania nowych orzeczeń sądowych, orzeczeń organów administracji, zaleceń lub rekomendacji uprawnionych organów, w tym Komisji Nadzoru Finansowego – w zakresie mającym wpływ na koszty ponoszone przez Bank w związku z wykonywaniem umowy.
11. Zmiany wysokości opłat i prowizji będą odbywały się wg następujących zasad:
  - a. zmiana opłat i prowizji przewidzianych w Taryfie Opłat i Prowizji dla jednego produktu może być dokonywana nie częściej niż 4 razy w roku,
  - b. opłaty i prowizje zawarte w Taryfie Opłat i Prowizji nie mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu o więcej niż 200% wysokości dotychczasowej opłaty lub prowizji, z zastrzeżeniem ust. 12,
  - c. zmiana wysokości danej opłaty lub prowizji następuje w okresie nie późniejszym niż 6 miesięcy od wystąpienia przesłanki do wprowadzenia tej zmiany,
  - d. ustalenie stawek opłat lub prowizji za czynności, za które dotychczas Bank nie pobierał opłat/prowizji oraz określenie wysokości opłat/prowizji dla nowych produktów lub usług, odbywa się z uwzględnieniem stopnia pracochłonności wykonywanych w związku z tym czynności oraz poziomu kosztów ponoszonych przez Bank.
12. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 11 lit. b. nie dotyczy sytuacji, w której do Taryfy Opłat i Prowizji wprowadzane są nowe opłaty lub prowizje lub gdy ich dotychczasowa wysokość wynosiła 0 zł.
13. Taryfa Opłat i Prowizji nie jest równoznaczna z ofertą Banku. Istnienie określonej pozycji w Taryfie Opłat i Prowizji nie zobowiązuje Banku do sprzedaży produktu/usługi, której dotyczy.
14. Taryfa Opłat i Prowizji dostępna jest w każdym Oddziale i Placówce Partnerskiej (Agencji) Banku oraz za pośrednictwem Kanałów Elektronicznych.
15. Powyższe postanowienia mają charakter ogólny, obowiązujący wszystkich Klientów. Odmienne postanowienia mogą wynikać z umów zawieranych z Bankiem.

## Rozdział I. Megahipoteka (Kredyt/Pożyczka zabezpieczony/a na nieruchomości)

II.	MEGAHIPOTEKA dotyczy umów zawartych do 31.12.2011 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
<b>A. OPŁATY/PROWIZJE PODSTAWOWE</b>			
1.	Opłata za rozpatrzenie wniosku	jednorazowo	0 zł
2.	Prowizja za udzielenie kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie, nie więcej niż 5%
3.	Prowizja za przewalutowanie kredytu	jednorazowo	1% od kwoty przewalutowanej
4.	Prowizja za przedterminową częściową/całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu) Uwaga! Opłata nie dotyczy kredytów objętych ustawą o kredycie konsumenckim
5.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
6.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
7.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
8.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
9.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
<b>B. OPŁATY/PROWIZJE DODATKOWE</b>			
1.	Prowizja kredytowa – wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń/historii rachunku kredytowego dotyczących posiadanego w Banku produktu <sup>1</sup>	za każdą dyspozycję Klienta	50 zł

<sup>1</sup> Prowizja nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym.

II.	MEGAHIPOTEKA dotyczy umów zawartych od 01.01.2012 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
<b>A. OPŁATY/PROWIZJE PODSTAWOWE</b>			
1.	Opłata za rozpatrzenie wniosku	jednorazowo	0 zł
2.	Prowizja za udzielenie kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie, nie więcej niż 5%
3.	Prowizja za przewalutowanie kredytu	jednorazowo	1% od kwoty przewalutowanej
4.	Prowizja za przedterminową częściową/całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu)
5.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
6.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
7.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
8.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
9.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
<b>B. OPŁATY/PROWIZJE DODATKOWE</b>			
1.	Prowizja kredytowa – wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń/historii rachunku kredytowego dotyczących posiadanego w Banku produktu <sup>1</sup>	za każdą dyspozycję Klienta	50 zł

<sup>1</sup> Prowizja nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym.

## Rozdział II. Kredyt preferencyjny zabezpieczony na nieruchomości Megahipoteka

III.	KREDYT PREFERENCYJNY MEGAHIPOTEKA dotyczy umów zawartych do 31.12.2011 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
<b>A. OPŁATY/PROWIZJE PODSTAWOWE</b>			
1.	Prowizja za przedterminową częściową/całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu); Uwaga! Opłata nie dotyczy kredytów objętych ustawą o kredycie konsumenckim
2.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
3.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
4.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
5.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
6.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
<b>B. OPŁATY/PROWIZJE DODATKOWE</b>			
1.	Prowizja kredytowa – wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń/historii rachunku kredytowego dotyczących posiadanego w Banku produktu <sup>1</sup>	za każdą dyspozycję Klienta	50 zł

<sup>1</sup> Prowizja nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym oraz wydania zaświadczenia o wysokości uzyskanych dopłat.

III.	KREDYT PREFERENCYJNY MEGAHIPOTEKA dotyczy umów zawartych od 01.01.2012 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
<b>A. OPŁATY/PROWIZJE PODSTAWOWE</b>			
1.	Prowizja za przedterminową częściową/całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu)
2.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
3.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
4.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
5.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
6.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
<b>B. OPŁATY/PROWIZJE DODATKOWE</b>			
1.	Prowizja kredytowa – wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń/historii rachunku kredytowego dotyczących posiadanego w Banku produktu <sup>1</sup>	za każdą dyspozycję Klienta	50 zł

<sup>1</sup> Prowizja nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym oraz wydania zaświadczenia o wysokości uzyskanych dopłat.

## Rozdział III. Inne opłaty i prowizje

V.	INNE OPŁATY I PROWIZJE	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI				
<b>A.</b>	<b>OPŁATY ZA CZYNNOŚCI UPOMINAWCZE I WINDYKACYJNE<sup>1</sup> - dla umów zawartych do 10.03.2016 r.</b>						
1.	Pisma wysyłane listem poleconym, w tym monity, wezwania do zapłaty, wypowiedzenie umowy	jednorazowo	5,90 zł				
2.	Pisma wysyłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w tym monity, wezwania do zapłaty, wypowiedzenie umowy	jednorazowo	8,50 zł				
<b>B.</b>	<b>OPŁATY ZA CZYNNOŚCI MONITORINGOWE<sup>2</sup></b>						
1.	Pisma wysyłane listem poleconym, w tym upomnienia, wezwania	jednorazowo	5,90 zł				
2.	Pisma wysyłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w tym upomnienia, wezwania, wypowiedzenie umowy	jednorazowo	8,50 zł				
<b>C.</b>	<b>POZOSTAŁE OPŁATY/PROWIZJE</b>						
1.	Jednostkowy koszt uzyskania odpisu z księgi wieczystej przez Bank w przypadku nie dostarczenia go przez Klienta	jednorazowo	92,30 zł (w tym należny podatek VAT) + koszty wieczystoksięgowe wskazane przez właściwy sąd powiększone o należny podatek VAT				
2.	Jednostkowy koszt ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego przez Bank w przypadku nieustanowienia go przez Klienta	jednorazowo	123 zł (w tym należny podatek VAT) + koszty wieczystoksięgowe wskazane przez właściwy sąd, podatek od czynności cywilnoprawnych za złożenie wniosku o wpis do KW powiększone o należny podatek VAT				
3.	Prowizja kredytowa – inspekcja nieruchomości	jednorazowo	250 zł				
4.	Opłata za wycenę zabezpieczenia	jednorazowo	według kosztów ustalonych przez rzeczoznawcę				
5.	Porozumienie/Aneks do umowy kredytowej <sup>3, 4, 5</sup>	jednorazowo	50 zł	100 zł <sup>7</sup>	12 EUR <sup>6</sup>	16 USD <sup>6</sup>	14 CHF <sup>6</sup>
6.	Opłata za niepodjęcie zamówionej gotówki:						
6.1.	- dla wypłaty w PLN	od niepodjętej kwoty	0,3% kwoty, min. 100 zł				
6.2.	- dla wypłaty w walucie obcej	od niepodjętej kwoty	0,3% kwoty, min. 140 zł				
7.	Wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń niedotyczących posiadanego w Banku produktu	za każdą dyspozycję Klienta	61,50 zł (w tym należny podatek VAT)				

<sup>1</sup> Naliczanie opłat za czynności upominawcze i windykacyjne następuje do momentu uregulowania zaległości lub wypowiedzenia umowy. Opłaty naliczane są za każde z nadanych pism. Limit opłat za podjęte przez Bank czynności upominawcze i windykacyjne wynosi 200 zł w cyklu miesięcznym.

<sup>2</sup> Opłaty pobierane niezależnie od daty zawarcia umowy, niezwiązane z wystąpieniem zaległości klienta w spłacie kredytu. Bank nalicza opłaty monitoringowe na danym rachunku nie częściej niż raz na pięć dni.

<sup>3</sup> Nie pobiera się opłaty w przypadku aneksów do umów Kredytu studenckiego, jeżeli zmiany wynikają z inicjatywy Banku w skutek zmian wprowadzanych przez Ministerstwo Edukacji Narodowej lub Bank Gospodarstwa Krajowego – dotyczy umów produktów funkcjonujących w ramach działalności przejętej przez Alior Bank 4 listopada 2016 r. - wycofanych z oferty.

<sup>4</sup> W sytuacji, gdy w umowie kredytu lub pożyczki dokonuje się jednocześnie kilku zmian, za które Bank zgodnie z niniejszą Taryfą zastrzega sobie prawo pobrania prowizji lub opłaty, pobierana jest tylko jedna prowizja lub opłata – najwyższa kwotowo. Dotyczy produktów pochodzących z działalności przejętej przez Alior Bank 4 listopada 2016 r., wycofanych z oferty.

<sup>5</sup> Nie pobiera się opłat za zmianę zabezpieczenia w związku z całkowitą szkodą na pojeździe.

<sup>6</sup> Dotyczy kredytów denominowanych.

<sup>7</sup> Stawka opłaty dotyczy umów kredytowych zawartych z T-Mobile Usługi Bankowe były Oddział Alior Bank S.A.