

Kredyt Megahipoteka



NUMER WNIOSKU:		
Parametry wnioskowanego kredytu		Kwoty w PLN
Zakup nieruchomości mieszkalnej na rynku pierwotnym	Kwota:	
Zakup lokalu użytkowego na rynku pierwotnym		
Zakup nieruchomości mieszkalnej na rynku wtórnym		
Zakup nieruchomości użytkowej na rynku wtórnym		
Wykup nieruchomości mieszkalnej		
Przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do nieruchomości mieszkalnej w prawo odrębnej własności		
Zakup działki niezabudowanej (lub działki z rozpoczętą budową)		
Remont nieruchomości użytkowej		
Wykończenie nieruchomości mieszkalnej z rynku pierwotnego		
Wykończenie nieruchomości użytkowej z rynku pierwotnego		
Refinansowanie środków własnych (nieruchomość mieszkalna)		
Splata kredytu hipotecznego w innym banku lub Alior Banku		
Splata kredytu w innym banku lub Alior Banku (komercja)		
Budowa/rozbudowa/dokończenie budowy		
Remont użytkowanej nieruchomości mieszkalnej		
Cel konsumpcyjny		
Konsolidacja zobowiązań kredytowych <i>(szczegółowe informacje o zobowiązaniach zostały określone w załączniku do wniosku kredytowego)</i>		
Prowizja od kwoty kredytu		
Składka z tytułu ubezpieczenia na życie, płatna jednorazowo za okres pierwszych 5 lat		
Łączna kwota kredytu:		
Prowizja od kwoty kredytu <input type="checkbox"/> kredytowana <input type="checkbox"/> niekredytowana	Składka z tytułu ubezpieczenia na życie, płatna jednorazowo za okres pierwszych 5 lat <input type="checkbox"/> kredytowana <input type="checkbox"/> niekredytowana	
Kredyt indeksowany: <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Waluta indeksacji: <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> USD	
Okres kredytowania łącznie (w miesiącach): zgodnie z oświadczeniem w sekcji Informacja dodatkowa		
Okres karencji indywidualnej (w miesiącach):		
Okres wykorzystania kredytu (w miesiącach):		
Oprocentowanie: zgodnie z oświadczeniem w sekcji Informacja dodatkowa		
<input type="checkbox"/> Jednorazowa <input type="checkbox"/> w transzach		
Wypłata		
<input type="checkbox"/> Raty malejące <input type="checkbox"/> Raty równe <input type="checkbox"/> Raty mieszane okresowo malejące dla Bezpiecznego Kredytu 2 procent	Prowizja Banku (%)	Marża Banku
Dzień płatności raty:		
Koszt inwestycji (nie dotyczy celu konsumpcyjnego lub konsolidacji zobowiązań)		

Cena zakupu:	Cena zakupu (wartość) działki:	
Koszty budowy:	Koszt remontu/wykończenia:	
Udział własny wniesiony:	Udział własny do wniesienia:	
<p>Oświadczam/oświadczamy, że środki finansowe (udział własny wniesiony/udział własny do wniesienia) przeznaczone na wkład własny</p> <p><input type="checkbox"/> nie pochodzą z kredytu, pożyczki lub dotacji</p> <p><input type="checkbox"/> pochodzą z kredytu, pożyczki lub dotacji</p>		
Gwarancja spłaty kredytu w ramach portfelowej linii gwarancyjnej Rządowego Funduszu Mieszkaniowego		
<p><input type="checkbox"/> Wnioskuje o „Rodzinny kredyt mieszkaniowy” z uwzględnieniem gwarancji spłaty kredytu w ramach portfelowej linii gwarancyjnej Rządowego Funduszu Mieszkaniowego, jako zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego przez Alior Bank S.A. z przeznaczeniem na pokrycie całości albo części wydatków, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2 %.</p>		
Dane nieruchomości – przedmiot inwestycji		
Rodzaj nieruchomości:		
<input type="checkbox"/> Bliźniak <input type="checkbox"/> Dom <input type="checkbox"/> Dom letniskowy całoroczny <input type="checkbox"/> Działka budowlana <input type="checkbox"/> Kamienica; <input type="checkbox"/> Nieruchomość użytkowa (komercyjna) <input type="checkbox"/> Lokal mieszkalny <input type="checkbox"/> Segment <input type="checkbox"/> Siedlisko		
Adres nieruchomości – przedmiot inwestycji		
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Piętro budynku na którym znajduje się lokal (o ile dotyczy):		
Miejscowość:		Kod pocztowy:
Województwo:	Powiat:	Gmina:
Nr ewidencyjny działki (o ile dotyczy):		
Nr Księgi Wieczystej:		
Imię i nazwisko docelowego właściciela/właścicieli nieruchomości:		
Ustrój majątkowy docelowych właścicieli nieruchomości:		
<input type="checkbox"/> Małżeńska wspólność majątkowa <input type="checkbox"/> Rozdzielność majątkowa <input type="checkbox"/> Nie dotyczy		
Wysokość nabywanego udziału (brak wspólności ustawowej małżeńskiej/rozdzielność majątkowa) lub nabycie udziałów w nieruchomości wspólnej:		
1. wysokość udziału ___/___ właściciel:* _____		
2. wysokość udziału ___/___ właściciel: _____		
3. wysokość udziału ___/___ właściciel: _____		
*Przykład wypełnienia: wysokość udziału 1/3 właściciel Jan Nowak		
Zabezpieczenia		
Hipoteka		
<input type="checkbox"/> na kredytowanej nieruchomości <input type="checkbox"/> na innej nieruchomości Wnioskodawcy		

na nieruchomości osoby trzeciej

Dane nieruchomości – przedmiot zabezpieczenia

(nie dotyczy jeżeli zabezpieczeniem jest tylko nieruchomość będąca przedmiotem inwestycji)

Dane właściciela (jeżeli zabezpieczeniem jest hipoteka na nieruchomości os. Trzeciej lub Kredytobiorcy i osoby Trzeciej)

1. wysokość udziału ___/___ właściciel:* _____

2. wysokość udziału ___/___ właściciel: _____

3. wysokość udziału ___/___ właściciel: _____

*Przykład wypełnienia: wysokość udziału 1/1 właściciel Jan Nowak

Rodzaj nieruchomości

- Bliźniak
 Dom
 Dom letniskowy całoroczny
 Działka budowlana
 Kamienica;
 Nieruchomość użytkowa (komercyjna)
 Lokal mieszkalny
 Segment
 Siedlisko

Adres nieruchomości

Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Piętro budynku na którym znajduje się lokal (o ile dotyczy):		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	
Województwo:	Powiat:	Gmina:
Nr ewidencyjny działki (o ile dotyczy):		
Nr Księgi Wieczystej:		

Informacja dodatkowa

Oświadczam, że poznając szczegóły oferty Banku i wyjaśnienia dotyczące:

- kredytu Megahipoteka ze zmiennym oprocentowaniem i oprocentowaniem okresowo stałym, zostałem/zostałam poinformowany/poinformowana o ryzykach związanych z tymi rodzajami oprocentowania i zdecydowałam/zdecydowałem o wyborze oprocentowania:

zmiennego

okresowo stałego

- wpływu okresu kredytowania na koszty kredytu Megahipoteka, tempo spłaty kapitału oraz rekomendację banku w tym zakresie, zdecydowałam/zdecydowałem o wyborze okresu kredytowania:

Okres kredytowania łącznie (w miesiącach): _____

W przypadku gdy wskazany przeze mnie okres kredytowania łącznie, obniży łączną kwotę kredytu o którą wnioskuję/wnioskujemy:

wnoszę/wnosimy o wydłużenie okresu kredytowania w celu zwiększenia dostępnej kwoty kredytu

proszę/prosimy o pozostawienie wskazanego okresu kredytowania bez zmian

Oświadczam, że poznając szczegóły oferty Banku w zakresie uzyskania kredytu ze zmiennym oprocentowaniem i oprocentowaniem okresowo stałym, zostałam/zostałem poinformowana/poinformowany o ryzyku związanym ze wzrostem tego oprocentowania i tym samym wzrostem wysokości miesięcznej raty i jestem tego świadoma/świadomy.

Oświadczam, że wraz z wnioskiem o „Bezpieczny Kredyt 2%” składałam oświadczenie dla BGK o spełnieniu warunków tego kredytu w formie załącznika nr 1.1a do umowy o współpracy przy udzielaniu „Bezpiecznych Kredytów 2%”.

Oświadczam, że wraz z wnioskiem o „Bezpieczny Kredyt 2%” składałam oświadczenie dla BGK o zapoznaniu się z warunkami uzyskania „Bezpiecznego Kredytu 2%” w formie załącznika nr 2.1. do umowy o współpracy przy udzielaniu „Bezpiecznych Kredytów 2%”.

Bank informuje, że decyzja kredytowa zostanie przekazana w 21 dniu od dnia otrzymania wniosku wraz z wymaganą przez bank dokumentacją (kompletny wniosek), przy czym, w przypadku, gdy bank zwróci się do Wnioskodawcy/Wnioskodawców z prośbą o uzupełnienie dokumentacji kredytowej, która jest niezbędna do podjęcia decyzji przez bank, termin przekazania decyzji kredytowej zostanie odpowiednio skorygowany i będzie liczony od daty dostarczenia uzupełnienia dokumentacji kredytowej - bieg terminu na przekazanie Wnioskodawcy/Wnioskodawcom decyzji kredytowej przez bank rozpoczyna się wraz ze złożeniem bankowi wszystkich dokumentów i informacji niezbędnych do oceny zdolności kredytowej.

O terminie przekazania decyzji kredytowej, bank powiadomi Wnioskodawcę SMS-em.

Powiadomienie o dacie otrzymania decyzji kredytowej proszę przekazać na dowolny, wybrany przez bank nr telefonu, podany przez Wnioskodawcę/Wnioskodawców na Wniosku kredytowym – informacja o wnioskodawcy.

Powiadomienie o dacie otrzymania decyzji kredytowej proszę przekazać na nr telefonu, podany przeze mnie na Wniosku kredytowym – informacja o wnioskodawcy, _____

Wnioskodawca może otrzymać decyzję kredytową przed tym terminem, o ile wyrazi na to zgodę.

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na przekazanie decyzji kredytowej przed upływem 21 dnia od daty złożenia niniejszego wniosku lub potwierdzenia przez bank w formie SMS daty przekazania w/w decyzji kredytowej.

Przed złożeniem podpisu na wniosku prosimy o zweryfikowanie poprawności i kompletności zawartych w nim danych.

Miejscowość, data i podpis Wnioskodawcy/ Wnioskodawców

Potwierdzam, że powyższy podpis został złożony w mojej obecności.

Data, podpis i pieczęćka imienna Pracownika Banku /Pośrednika