



ALIOR  
BANK

MEGAHIPOTEKA

INFORMACJE

ROZLICZENIA

WARUNKI

WNIOSKI

DOKUMENTY



## GDZIE ZNAJDĘ INFORMACJE O KLAUZULACH UMOWNYCH, CZYLI WARUNKACH WYMAGANYCH DO SPEŁNIENIA PRZEZE MNIE PO URUCHOMIENIU KREDYTU?

Informację o warunkach umowy:

- znajdziesz w §10 „Umowy kredytu zabezpieczonego na nieruchomości Megahipoteka”, w części: „Dodatkowe prawa i zobowiązania Kredytobiorcy”,
- otrzymasz na naszej infolinii 19 502,
- uzyskasz poprzez Alior Mobile lub Alior Online. Aby to zrobić, zaloguj się do bankowości internetowej i wybierz zakładkę „Moje sprawy”. Następnie w zakładce „Pytania i sugestie” wybierz „Napisz do nas”, dalej „Mam pytanie o mój kredyt hipoteczny”. Na koniec uzupełnij wymagane dane i prześlaj wiadomość do naszego banku za pomocą przycisku „Wyślij”.



## JAK MOGĘ DOSTARCZYĆ WYMAGANE DOKUMENTY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ KLAUZUL UMOWNYCH?

- **Akty notarialne: przeniesienia własności (kupna/sprzedaży) oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji (jeśli było wymagane) dostarcz nam:**
  - osobiście do oddziału, w którym została podpisana umowa kredytowa lub
  - listownie na nasz adres: ul. Łopuszańska 38 D, 02-232 Warszawa.
  - na adres [monitoring.klauzule@alior.pl](mailto:monitoring.klauzule@alior.pl)
- **Pierwszą polisę ubezpieczenia nieruchomości dostarcz nam osobiście do oddziału.** Kolejną polisę ubezpieczenia nieruchomości oraz po-lisę ubezpieczenia na życie dostarcz poprzez bankowość internetową: zakładka „Moje Sprawy”, dalej „Dyspozycje, opinie i potwierdzenia” lub na adres: [monitoring.klauzule@alior.pl](mailto:monitoring.klauzule@alior.pl)
- **Pozostałe wymagane przez nas dokumenty zeskanuj i prześlij nam na adres e-mail: [monitoring.klauzule@alior.pl](mailto:monitoring.klauzule@alior.pl)** – w tytule wiadomości podaj numer umowy. Potwierdzimy, że otrzymaliśmy Twoją wiadomość.



## JAKIE WARUNKI MUSI SPEŁNIAĆ MOJA POLISA UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI?

Polisa ubezpieczenia nieruchomości musi:

- być wystawiona na kwotę nie mniejszą niż wskazana w umowie kredytowej – paragraf 2 (Cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości),
- zawierać zapis o cesji na rzecz Alior Banku do wymaganej kwoty,
- zawierać potwierdzenie opłacenia składki lub składek, jeśli umowa ubezpieczenia przewiduje opłaty w ratach.



## JAKIE WARUNKI MUSI SPEŁNIAĆ MOJA POLISA UBEZPIECZENIA NA ŻYCIE?

Polisa ubezpieczenia na życie musi:

- być wystawiona na kwotę nie mniejszą niż aktualne saldo kredytu, które masz do spłaty,
- zawierać zapis o cesji na rzecz Alior Banku oraz wskazywać Alior Bank jako uposażonego,
- obejmować ochroną ubezpieczeniową życie ubezpieczonego,
- zawierać potwierdzenie opłacenia składki lub składek, jeśli umowa ubezpieczenia przewiduje opłaty w ratach.

Skan pierwszej polisy zewnętrznej dostarcz lub wyślij do oddziału. Na podstawie tego skanu przygotujemy dokument bankowy, który jest konieczny do akceptacji polisy (tzw. umowy o przelew wierzytelności). Przygotowany dokument podpisz w oddziale, w którym została przez Ciebie podpisana umowa kredytowa.

Każdą kolejną polisę zewnętrzną wraz z potwierdzeniem opłaty składki można dostarczyć poprzez bankowość internetową: zakładka „Moje Sprawy”, dalej „Dyspozycje, opinie i potwierdzenia” lub przesyłać mailowo na adres: [monitoring.klauzule@alior.pl](mailto:monitoring.klauzule@alior.pl)



## MUSZĘ ROZLICZYĆ SIĘ Z INWESTYCJI – CO MAM ZROBIĆ?

Aby potwierdzić, że środki z kredytu zostały wydatkowane zgodnie z przeznaczeniem możesz:

- Wypełnij oświadczenie, które jest dostępne na stronie internetowej aliorbank.pl (klienci-indywidualni/kredyt-mieszaniowy/kredyty hipoteczne/kredyt-megahipoteka), „Dodatkowe Informacje” → „Przydatne dokumenty” → „Oświadczenie o wykorzystaniu środków zgodnie z przeznaczeniem”. Otrzymasz je również na Twój adres e-mailowy i drogą korespondencyjną.
- Zrób samodzielnie zdjęcia wykonanych prac finansowanej przez banki inwestycji.
- Prześlij wypełnione oświadczenie oraz wykonane samodzielnie zdjęcia na adres: monitoring.klauzule@alior.pl – wiadomość zatytułuj „Rozliczenie inspekcji”.

Takie rozliczenie klauzuli jest dla Ciebie zupełnie bezpłatne i najszybsze.



## W JAKI SPOSÓB MOGĘ ZŁOŻYĆ WNIOSEK DO SĄDU O USTANOWIENIE HIPOTEKI?

Wniosek o ustanowienie hipoteki możesz złożyć:

- **przez notariusza** – wystarczy zawrzeć wniosek w akcie notarialnym nabycia nieruchomości. Notariusz może zawrzeć wniosek w akcie notarialnym, jeśli dostarczysz mu dokument bankowy. Aby otrzymać dokument, oświadczenie o ustanowieniu hipoteki, skontaktuj się z oddziałem, w którym została przez Ciebie podpisana umowa kredytowa.
- **osobiście** – w Sądzie Rejonowym, w Wydziale Ksiąg Wieczystych właściwym ze względu na lokalizację nieruchomości. Wniosek wraz z załącznikami przygotujemy dla Ciebie na podstawie dostarczonego przez Ciebie aktu notarialnego nabycia nieruchomości.

Następnie prześlij potwierdzenie złożenia wniosku wieczystoksięgowego wraz z dowodem opłaty na adres monitoring.klauzule@alior.pl lub dostarcz do oddziału naszego banku.

**Pamiętaj, że ustanowienie hipoteki na rzecz Alior Banku obniży marżę, która jest podwyższona do czasu ustanowienia hipoteki. Mniejsza marża zmniejszy wysokość miesięcznych rat Twojego kredytu.**



## JAK MOGĘ SPRAWDZIĆ, CZY MAM JUŻ USTANOWIONĄ HIPOTEKĘ NA RZECZ ALIOR BANKU?

Ustanowienie hipoteki na rzecz Alior Banku możesz sprawdzić samodzielnie:

- wejdź na ogólną stronę Elektronicznych Ksiąg Wieczystych: [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl),
- wyszukaj nr księgi wieczystej,
- sprawdź w IV dziale księgi, czy jest wpis na rzecz Alior Banku. Wpis musi zawierać kwotę, rodzaj hipoteki, miejsce wpisu oraz właścicieli nieruchomości zgodnie z umową kredytową.

Nie musisz nam dostarczyć dokumentu, który potwierdzi wpis hipoteki, Wystarczy, że przekażesz nam tę informację poprzez bankowość internetową: zakładka „Moje Sprawy”, dalej „Dyspozycje, opinie i potwierdzenia” lub na adres: [odpiskw@alior.pl](mailto:odpiskw@alior.pl) – podaj nr księgi wieczystej.

**W momencie ustanowienia przez sąd hipoteki w księdze wieczystej – zwrócimy Ci nadpłacone odsetki.**

Dla umów zawartych do 16 września 2022 roku:

1. dla wpisu hipoteki wykonanego przed 17.09.2022 r. nasz bank zwróci Ci koszty podwyższonego oprocentowania (za czas od dnia wpisu hipoteki do dnia następującego po dniu, w którym został przez Ciebie przedstawiony naszym banku odpis z księgi wieczystej),
2. dla wpisu hipoteki wykonanego od 17.09.2022 r., nasz bank zwróci Ci odsetki, czyli różnicę między: oprocentowaniem kredytu a oprocentowaniem ustalonym za okres do czasu wpisu hipoteki (od dnia uruchomienia kredytu do dnia przedłożenia w naszym banku odpisu z księgi wieczystej).

Dla umów zawartych od 17 września 2022 roku zwrócimy Ci odsetki tylko wówczas, gdy nasz bank naliczy wyższą marżę za to, że informacje o wpisie KW nie zostały przez Ciebie dostarczone w terminie określonym w umowie kredytu.

Odsetki zwrócimy na rachunek określony w §2 ust. 12 umowy kredytowej. Jeśli nie ma takiego rachunku, kwotę odsetek zwrócimy na rachunek wskazany przez Ciebie jako kredytobiorcę w odrębnej dyspozycji.

W przypadku wpisu hipoteki w KW po 17.09.2022 r. odsetki zwrócimy w terminie 60 dni od dnia wpisu.

## JAKIE DYSPOZYCJE POSPRZEDAŻOWE LUB ADMINISTRACYJNE MOGĘ TEŻ ZŁOŻYĆ Z POZIOMU BANKOWOŚCI INTERNETOWEJ

W naszej bankowości internetowej (zakładka „Moje Sprawy”, dalej „Dyspozycje, opinie i potwierdzenia”, następnie „Złóż nowy wniosek”) możesz złożyć zlecenie na:

- zmianę rachunku do spłaty kredytu hipotecznego,
- zmianę daty spłaty raty Megahipoteki,
- wcześniejszą spłatę całkowitą kredytu hipotecznego,
- wcześniejszą spłatę częściową kredytu hipotecznego.

W naszej bankowości internetowej (zakładka „Moje Sprawy”, dalej „Dyspozycje, opinie i potwierdzenia”, następnie „Złóż nowy wniosek”) możesz złożyć zlecenie na:

- uzyskać informacje o klauzulach umownych, które należy spełnić (zakładka: „Pytania i sugestie”),
- uzyskać informacje o wypełnieniu warunków umowy związanych z wpisem hipoteki (zgłoszenie wykonania wpisu do KW),
- złożyć wniosek o restrukturyzację zobowiązań,
- zwolnić zabezpieczenia po wcześniejszej całkowitej spłacie kredytu.